

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLOŠTAR iz Kloštar Ivanića, Lipovec Lonjski 26, OIB: 50716872931, s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

POLJO PLODOVI d.o.o. iz Kloštar Ivanića, Kralja Tomislava 117, OIB: 02518533100, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

## **UGOVOR O ZAKUPU FARME PERADI**

### **Članak 1.**

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup farmu peradi koji se nalazi u Ivanić Gradu, Braće Kalčića 36, koja se sastoji od 4 objekta, od kojih su tri u funkciji, a jedan je oštećen požarom. Ovaj poslovni prostor predstavlja građevinsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja proizvodne djelatnosti.

### **Članak 2.**

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane proizvodne djelatnosti zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

### **Članak 3.**

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ovog ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetne farme peradi.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik može dati u podzakup dio poslovnog prostora iz ovog ugovora, uz ograničenja koja su ugovorena za zakupnika prema članku 2. ovog ugovora.

### **Članak 5.**

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 2.500,00 Kn mjesečno.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, te snositi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi zakupodavac.

U slučaju da je došlo do nepredviđenih okolnosti, koje utječu na poslovanje zakupnika, kao što je elementarna nepogoda, požar, pandemija i sl., zakupnik nije dužan plaćati zakupodavcu najmaninu, nego samo snositi troškova održavanja farme i režija.

#### Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu farme peradi može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Ugovor o zakupu farme peradi može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 2 mjeseca od dana priopćenja otkaza.

#### Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

#### Članak 8.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.

#### Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Kloštar Ivaniću, 02. 01. 2019. g.

Zakupnik:

**POLJOPLODOVI d.o.o.**  
Kralja Tomislava 117  
Kloštar Ivanić

Zakupodavac:

PZ KLOŠTAR  
LIPOVEC LONJSKI  
Lipovec Lonjski 26